

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA DE CUSTOS							
PREFEITURA: SÃO JOÃO DO PARAÍSO					FOLHA Nº: 01/01		
OBRA: CONSTRUÇÃO DA PRIMEIRA ETAPA DO PARQUE DE EXPOSIÇÕES (JOÃO BARBOSA NETO)					DATA: 08/04/2025		
LOCAL: AVENIDA 01, 180, BAIRRO CONJUNTO HABITACIONAL, SÃO JOÃO DO PARAÍSO/MG				FORMA DE EXECUÇÃO:			
REGIÃO/MÊS DE REFERÊNCIA: SINAPI-MG 12/2024, SICRO 10/24 E SEINFRA - NORTE - 10/2024 - SEM DESONERAÇÃO				()	DIRETA	(x)	INDIRETA
ART Nº: MG20243425054						LDI	16,80%
PRAZO DE EXECUÇÃO: 06 MESES						LDI	23,12%
ISS = 3,00%							
ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNIDADE	QUANTIDADE	PREÇO UNITÁRIO S/ LDI	PREÇO UNITÁRIO C/ LDI	PREÇO TOTAL
1		SERVIÇOS PRELIMINARES					58.436,47
1.1.0		PLACA DE OBRA					1.700,91
1.1.1	103689	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA. AF 03/2022 PS	m²	4,50	307,00	377,98	1.700,91
1.2.0		ADMINISTRAÇÃO LOCAL					56.735,56
1.2.1	90778	ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA PLENO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	h	96,00	117,86	145,11	13.930,56
1.2.2	90776	ENCARREGADO GERAL COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	h	700,00	49,67	61,15	42.805,00
2		MURO DIVISÓRIO E FACHADA					738.053,05
2.1.0		MURO					408.092,21
2.1.1	93358	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA. AF_09/2024 (MURO)	m³	36,32	81,76	100,66	3.655,97
2.1.2	92265	FABRICAÇÃO DE FÓRMA PARA VIGAS E PILARES, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA RESINADA REAP 3X, E = 17 MM. AF 09/2020 (MURO)	m²	96,89	112,48	138,49	13.418,30
2.1.3	104109	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA DE CONCRETO ARMADO EMBUTIDA EM ALVENARIA DE VEDAÇÃO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8,0 MM - MONTAGEM. AF 06/2022 (MURO)	kg	3.570,64	12,21	15,03	53.666,72
2.1.4	104111	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA DE CONCRETO ARMADO EMBUTIDA EM ALVENARIA DE VEDAÇÃO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF 06/2022 (MURO)	kg	1.494,61	13,95	17,18	25.677,40
2.1.5	103669	CONCRETAGEM DE PILARES, FCK = 25 MPA, COM USO DE BALDES - LANÇAMENTO,ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF 02/2022 (MURO)	m³	74,38	1.007,21	1.240,08	92.237,15
2.1.6	103339	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS VAZADOS DE CONCRETO APARENTE DE 14X19X39 CM (ESPESSURA 14 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO MANUAL. AF 12/2021 (MURO)	m²	1.598,81	111,48	137,25	219.436,67
2.2.0		FUNDAÇÃO, SUPERESTRUTURA E MESOESTRUTURA (FACHADA)					200.678,42
2.2.1	99059	LOCAÇÃO CONVENCIONAL DE OBRA, UTILIZANDO GABARITO DE TÁBUAS CORRIDAS PONTALETADAS A CADA 2,00M - 2 UTILIZAÇÕES. AF 10/2018	m	130,56	69,28	85,30	11.136,77
2.2.2	94971	CONCRETO FCK = 25MPA, TRAÇO 1:2,3:2,7 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 600 L. AF_05/2021 - FUNDAÇÃO (FACHADA)	m³	16,64	510,29	628,27	10.454,41
2.2.3	94972	CONCRETO FCK = 30MPA, TRAÇO 1:2,1:2,5 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 600 L. AF_05/2021 - PILARES, VIGAS E LAJE	m³	52,98	527,63	649,62	34.416,87
2.2.4	00045146	ADITIVO IMPERMEABILIZANTE CRISTALIZANTE PARA CONCRETO	kg	33,00	29,99	36,92	1.218,36
2.2.5	92800	CORTE E DOBRA DE AÇO CA-60, DIÂMETRO DE 5,0 MM. AF_06/2022 (FACHADA)	kg	209,15	9,75	12,00	2.509,80
2.2.6	96544	ARMAÇÃO DE BLOCO, VIGA BALDRAME OU SAPATA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 6,3 MM - MONTAGEM. AF 06/2017 (FACHADA)	kg	129,49	16,66	20,51	2.655,84
2.2.7	96545	ARMAÇÃO DE BLOCO, VIGA BALDRAME OU SAPATA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8 MM - MONTAGEM. AF 06/2017 (FACHADA)	kg	231,39	14,87	18,31	4.236,75
2.2.8	96546	ARMAÇÃO DE BLOCO, VIGA BALDRAME OU SAPATA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10 MM - MONTAGEM. AF 06/2017 (FACHADA)	kg	327,81	12,93	15,92	5.218,74
2.2.9	104920	ARMAÇÃO DE BLOCO, SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 12,5 MM - MONTAGEM. AF_01/2024 (FACHADA)	kg	67,41	9,91	12,20	822,40
2.2.10	104921	ARMAÇÃO DE BLOCO, SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 16 MM - MONTAGEM. AF_01/2024 (FACHADA)	kg	93,89	9,29	11,44	1.074,10
2.2.11	104922	ARMAÇÃO DE BLOCO, SAPATA ISOLADA E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 20 MM - MONTAGEM. AF 01/2024 (FACHADA)	kg	37,24	10,14	12,48	464,76
2.2.12	92759	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022 (FACHADA)	kg	839,10	13,06	16,08	13.492,73
2.2.13	92760	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 6,3 MM - MONTAGEM. AF_06/2022 (FACHADA)	kg	240,64	12,18	15,00	3.609,60
2.2.14	92761	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022 (FACHADA)	kg	479,18	11,31	13,92	6.670,19
2.2.15	92762	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022 (FACHADA)	kg	478,05	10,06	12,39	5.923,04
2.2.16	92763	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 12,5 MM - MONTAGEM. AF_06/2022 (FACHADA)	kg	466,09	8,44	10,39	4.842,68
2.2.17	92764	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 16,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022 (FACHADA)	kg	286,56	8,15	10,03	2.874,20
2.2.18	92765	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 20,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022 (FACHADA)	kg	102,10	9,20	11,33	1.156,79
2.2.19	103339	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS VAZADOS DE CONCRETO APARENTE DE 14X19X39 CM (ESPESSURA 14 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO MANUAL. AF 12/2021 (FACHADA)	m²	640,44	111,48	137,25	87.900,39
2.3.0		REVESTIMENTOS, PISO E PINTURA (FACHADA E MURO DA FRENTE)					71.067,02
2.3.1	SICRO-0903788	Chapisco com argamassa de cimento e areia 1:3 - aplicação manual (PAREDE, TETO, FACHADA E MURO EXTERNO SOMENTE DA FRENTE)	m²	891,37	4,19	5,16	4.599,47

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA DE CUSTOS			
PREFEITURA: SÃO JOÃO DO PARAISO		FOLHA Nº: 01/01	
OBRA: CONSTRUÇÃO DA PRIMEIRA ETAPA DO PARQUE DE EXPOSIÇÕES (JOÃO BARBOSA NETO)		DATA: 08/04/2025	
LOCAL: AVENIDA 01, 180, BAIRRO CONJUNTO HABITACIONAL, SÃO JOÃO DO PARAISO/MG		FORMA DE EXECUÇÃO:	
REGIÃO/MÊS DE REFERÊNCIA: SINAPI-MG 12/2024, SICRO 10/24 E SEINFRA - NORTE - 10/2024 - SEM DESONERAÇÃO		() DIRETA	(x) INDIRETA
ART Nº: MG20243425054			LDI DIFERENCIADO 16,80%
PRAZO DE EXECUÇÃO: 06 MESES			LDI 23,12%
			ISS = 3,00%

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNIDADE	QUANTIDADE	PREÇO UNITÁRIO S/ LDI	PREÇO UNITÁRIO C/ LDI	PREÇO TOTAL
2.3.2	SICRO-0903789	Emboço com argamassa de cimento, cal hidratada e areia 1:2:8 com espessura de 2 cm - aplicação manual (PAREDE, TETO, FACHADA E MURO EXTERNO SOMENTE DA FRENTE)	m²	891,37	31,09	38,28	34.121,64
2.3.3	87692	CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA), PREPARO MANUAL, APLICADO EM ÁREAS SECAS SOBRE LAJE, NÃO ADERIDO, ACABAMENTO NÃO REFORCADO. ESPESSURA 5CM. AF 07/2021	m²	15,99	53,87	66,32	1.060,46
2.3.4	87256	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA ENTRE 5 M2 E 10 M2. AF 2/2023 PE	m²	15,99	67,73	83,39	1.333,41
2.3.5	88485	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF 04/2023	m²	891,37	4,18	5,15	4.590,56
2.3.6	88489	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF 04/2023	m²	891,37	11,82	14,55	12.969,43
2.3.7	88488	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF 04/2023	m²	15,99	14,06	17,31	276,79

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA DE CUSTOS							
PREFEITURA: SÃO JOÃO DO PARAÍSO					FOLHA Nº: 01/01		
OBRA: CONSTRUÇÃO DA PRIMEIRA ETAPA DO PARQUE DE EXPOSIÇÕES (JOÃO BARBOSA NETO)					DATA: 08/04/2025		
LOCAL: AVENIDA 01, 180, BAIRRO CONJUNTO HABITACIONAL, SÃO JOÃO DO PARAÍSO/MG				FORMA DE EXECUÇÃO:			
REGIÃO/MÊS DE REFERÊNCIA: SINAPI-MG 12/2024, SICRO 10/24 E SEINFRA - NORTE - 10/2024 - SEM DESONERAÇÃO				()	DIRETA	(x)	INDIRETA
ART Nº: MG20243425054						LDI	16,80%
PRAZO DE EXECUÇÃO: 06 MESES						DIFERENCIADO	
				ISS = 3,00%		LDI	23,12%
ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNIDADE	QUANTIDADE	PREÇO UNITÁRIO S/ LDI	PREÇO UNITÁRIO C/ LDI	PREÇO TOTAL
2.3.8	100760	(ESMALTE SINTETICO BRILHANTE) APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (02 DEMÃOS). AF_01/2020 (PINTURA ESQUADRIAS BILHETERIA, BANHEIRO E PORTÕES)	m²	156,62	51,64	63,58	9.957,90
2.3.9	ED-51148	RAMPA PARA ACESSO DE DEFICIENTE, EM CONCRETO SIMPLES FCK = 25 MPA, DESEMPENADA, COM PINTURA INDICATIVA, 02 DEMÃOS (CALCADA)	un	4,00	438,06	539,34	2.157,36
2.4.0		ESQUADRIAS (FACHADA)					52.206,27
2.4.1	90821	PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), 70X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, INCLUSO DOBRADIÇAS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	un	1,00	310,12	381,82	381,82
2.4.2	90822	PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), 80X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, INCLUSO DOBRADIÇAS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	un	1,00	332,34	409,18	409,18
2.4.3	ED-50954	FORNECIMENTO E ASSENTAMENTO DE JANELA BASCULANTE DE FERRO	m²	0,36	468,05	576,26	207,45
2.4.4	COMPOSIÇÃO 01	JANELA DE VIDRO 480X150CM, COM CONTRAMARCO DE ALUMINIO, INCLUSIVE PERFIS, VIDRO TEMPERADO 8MM E INSTALAÇÃO, INCLUSIVE FERRAGENS, CONEXOES, GRAPAS E TRAVAMENTOS	un	1,00	3.065,42	3.774,15	3.774,15
2.4.5	00004948	PORTAO DE ABRIR / GIRO, EM GRADIL DE METALON REDONDO DE 3/4" VERTICAL, COM REQUADRO, ACABAMENTO NATURAL - COMPLETO	m²	74,80	515,06	634,14	47.433,67
2.5.0		JARDIM FACHADA					3.628,44
2.5.1	98510	PLANTIO DE ÁRVORE ORNAMENTAL COM ALTURA DE MUDA MENOR OU IGUAL A 2,00M. AF_05/2018	un	7,00	87,82	108,12	756,84
2.5.2	98505	PLANTIO DE FORRAÇÃO. AF_05/2018	m²	5,89	86,67	106,71	628,52
2.5.3	98504	PLANTIO DE GRAMA BATATAIS EM PLACAS. AF_07/2024	m²	52,14	14,19	17,47	910,89
2.5.4	103356	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 9X19X29 CM (ESPESSURA 9 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021	m²	11,38	59,15	72,83	828,81
2.5.5	SICRO-0903789	Emboço com argamassa de cimento, cal hidratada e areia 1:2:8 com espessura de 2 cm - aplicação manual	m²	13,15	31,09	38,28	503,38
2.6.0		LETREIRO EM ACM DA FACHADA					2.380,69
2.6.1	SICRO-M3231	Chapa de alumínio composto (ACM) - E = 3,0 mm	m²	14,46	140,96	164,64	2.380,69
3		PRAÇA DE EVENTOS					503.024,47
3.1.0		PAVIMENTAÇÃO (PRAÇA DE EVENTOS)					503.024,47
3.1.1	101126	ESCAVAÇÃO HORIZONTAL, INCLUINDO CARGA E DESCARGA EM SOLO DE 1A CATEGOR	m³	2.880,00	13,12	16,15	46.512,00
3.1.2	6077	IA COM TRATOR DE ESTEIRAS (170HP/LÂMINA: 5.20M3). AF_07/2020	m³	1.920,00	35,28	43,44	83.404,80
3.1.3	100576	ARGILA OU BARRO PARA ATERRRO/REATERRO (RETIRADO NA JAZIDA, SEM TRANSPORTE)	m2	4.800,00	2,01	2,47	11.856,00
3.1.4	101767	REGULARIZAÇÃO E COMPACTAÇÃO DE SUBLEITO DE SOLO	m3	960,00	28,79	35,45	34.032,00
3.1.5	ED-50174	PREDOMINANTEMENTE ARGILOSO. AF_11/2019	m2	4.800,00	2,01	2,47	11.856,00
3.1.6	ED-7624	EXECUÇÃO E COMPACTAÇÃO DE BASE E OU SUB BASE PARA PAVIMENTAÇÃO DE SOLOS ESTABILIZADOS GRANULOMETRICAMENTE COM MISTURA DE SOLOS EM PISTA - EXCLUSIVE SOLO, ESCAVAÇÃO, CARGA E TRANSPORTE. AF_11/2019	m3	960,00	28,79	35,45	34.032,00
3.1.7	93588	TRANSPORTE COM CAMINHÃO BASCULANTE DE 10 M³, EM VIA URBANA EM LEITO NATURAL (UNIDADE: M3XKM). AF_07/2020 (BOTA FORA)	m3xkm	1.248,00	3,08	3,79	4.729,92
3.1.8	93589	TRANSPORTE COM CAMINHÃO BASCULANTE DE 10 M³, EM VIA URBANA EM REVESTIMENTO PRIMÁRIO (UNIDADE: M3XKM). AF_07/2020 (MATERIAL DA BASE)	m3xkm	2.496,00	2,64	3,25	8.112,00
4		BANHEIROS NA PRAÇA DE EVENTOS E LAVABO DA FACHADA					306.826,72
4.1.0		MOVIMENTAÇÃO DE TERRA (BANHEIROS NA PRAÇA DE EVENTOS)					7.573,13
4.1.1	99059	LOCACAO CONVENCIONAL DE OBRA, UTILIZANDO GABARITO DE TABUAS CORRIDAS PONTALETADAS A CADA 2,00M - 2 UTILIZAÇÕES. AF_10/2018	m	59,60	69,28	85,30	5.083,88
4.1.2	93358	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA. AF_09/2024	m³	21,32	81,76	100,66	2.146,07
4.1.3	101616	PREPARO DE FUNDO DE VALA COM LARGURA MENOR QUE 1,5 M (ACERTO DO SOLO NATURAL). AF_08/2020	m²	6,48	6,07	7,47	48,41
4.1.4	104737	REATERRO MANUAL DE VALAS, COM PLACA VIBRATÓRIA. AF_08/2023	m³	11,91	20,10	24,75	294,77
4.2.0		FUNDAÇÃO E ESTRUTURA (BANHEIROS NA PRAÇA DE EVENTOS)					56.209,54
4.2.1	96616	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM BLOCOS DE COROAMENTO OU SAPATAS.	m³	0,32	795,40	979,30	313,38
4.2.2	ED-48213	ALVENARIA DE BLOCO DE CONCRETO CHEIO COM ARMAÇÃO, EM CONCRETO COM FCK 15MPa , ESP. 14CM, PARA REVESTIMENTO, INCLUSIVE ARGAMASSA PARA ASSENTAMENTO - VIGA BALDRAME	m²	38,68	213,22	262,52	10.154,27
4.2.3	96546	ARMAÇÃO DE BLOCO, VIGA BALDRAME OU SAPATA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10 MM - MONTAGEM. AF_06/2017	kg	111,06	12,93	15,92	1.768,08
4.2.4	104108	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA DE CONCRETO ARMADO EMBUTIDA EM ALVENARIA DE VEDAÇÃO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022 (PILARES)	kg	262,10	11,77	14,49	3.797,83

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA DE CUSTOS					
PREFEITURA: SÃO JOÃO DO PARAISO		FOLHA Nº: 01/01			
OBRA: CONSTRUÇÃO DA PRIMEIRA ETAPA DO PARQUE DE EXPOSIÇÕES (JOÃO BARBOSA NETO)		DATA: 08/04/2025			
LOCAL: AVENIDA 01, 180, BAIRRO CONJUNTO HABITACIONAL, SÃO JOÃO DO PARAISO/MG		FORMA DE EXECUÇÃO:			
REGIÃO/MÊS DE REFERÊNCIA: SINAPI-MG 12/2024, SICRO 10/24 E SEINFRA - NORTE - 10/2024 - SEM DESONERAÇÃO		()	DIRETA	(x)	INDIRETA
ART Nº: MG20243425054				LDI	16,80%
PRAZO DE EXECUÇÃO: 06 MESES				DIFERENCIADO	
			ISS = 3,00%	LDI	23,12%

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNIDADE	QUANTIDADE	PREÇO UNITÁRIO S/ LDI	PREÇO UNITÁRIO C/ LDI	PREÇO TOTAL
4.2.5	104108	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA DE CONCRETO ARMADO EMBUTIDA EM ALVENARIA DE VEDAÇÃO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF 06/2022 (VIGAS)	kg	268,70	11,77	14,49	3.893,46
4.2.6	104111	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA DE CONCRETO ARMADO EMBUTIDA EM ALVENARIA DE VEDAÇÃO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF 06/2022 (PILARES)	kg	87,23	13,95	17,18	1.498,61
4.2.7	104111	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA DE CONCRETO ARMADO EMBUTIDA EM ALVENARIA DE VEDAÇÃO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF 06/2022 (VIGAS)	kg	71,54	13,95	17,18	1.229,06
4.2.8	94971	CONCRETO FCK = 25MPA, TRAÇO 1:2,3:2,7 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 600 L. AF 05/2021 - (SAPATAS)	m³	1,94	510,29	628,27	1.218,84
4.2.9	94972	CONCRETO FCK = 30MPA, TRAÇO 1:2,1:2,5 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 600 L. AF 05/2021 - (PILARES E VIGAS)	m³	8,70	527,63	649,62	5.651,69
4.2.10	ED-19637	CIMBRAMENTO PARA LAJE PRÉ-MOLDADA COM ESCORAMENTO METÁLICO, TIPO "A", ALTURA DE (200 ATÉ 310)CM, INCLUSIVE DESCARGA, MONTAGEM, DESMONTAGEM E CARGA	m²xmês	99,96	21,94	27,01	2.699,92
4.2.11	101964	LAJE PRÉ-MOLDADA UNIDIRECIONAL, BIAPOIADA, PARA FORRO, ENCHIMENTO EM CERÂMICA, VIGOTA CONVENCIONAL, ALTURA TOTAL DA LAJE (ENCHIMENTO+CAPA) =(8+3). AF 11/2020 PA	m²	99,96	194,88	239,94	23.984,40
4.3.0		ALVENARIA E DIVISÓRIAS (BANHEIROS NA PRAÇA DE EVENTOS)					51.454,11
4.3.1	103356	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 9X19X29 CM (ESPESSURA 9 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF 12/2021	m²	323,86	59,15	72,83	23.586,72
4.3.2	00044476	DIVISÓRIA EM GRANITO, COM DUAS FACES POLIDAS, TIPO ANDORINHA/ QUARTZ/ CASTELO/ CORUMBA OU OUTROS EQUIVALENTES DA REGIAO, E= *3,0* CM	m²	44,80	505,23	622,04	27.867,39
4.4.0		COBERTURA (BANHEIROS NA PRAÇA DE EVENTOS)					16.091,16
4.4.1	92543	TRAMA DE MADEIRA COMPOSTA POR TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, METÁLICA, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF 07/2019	m²	89,56	29,69	36,55	3.273,42
4.4.2	ED-48428	COBERTURA EM TELHA METÁLICA GALVANIZADA TRAPEZOIDAL, TIPO SIMPLES, ESP. 0,50MM, ACABAMENTO NATURAL, INCLUSIVE ACESSÓRIOS PARA FIXAÇÃO, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	m²	89,56	94,57	116,43	10.427,47
4.4.3	94228	CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NUMERO 24, DESENVOLVIMENTO DE 50 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF 07/2019	m	20,20	96,11	118,33	2.390,27
4.5.0		ESQUADRIAS (BANHEIROS NA PRAÇA DE EVENTOS)					19.584,88
4.5.1	ED-50954	FORNECIMENTO E ASSENTAMENTO DE JANELA BASCULANTE DE FERRO	m²	9,68	468,05	576,26	5.578,20
4.5.2	00004914	PORTA DE ABRIR EM ALUMINIO COM LAMBRI HORIZONTAL/LAMINADA, ACABAMENTO ANODIZADO NATURAL, SEM GUARNICAO/ALIZAR/VISTA (PORTAS DAS DIVISÓRIAS DOS BANHEIROS)	m²	18,72	607,72	748,22	14.006,68
4.6.0		PISOS E REVESTIMENTOS (BANHEIROS NA PRAÇA DE EVENTOS)					56.004,67
4.6.1	87692	CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA), PREPARO MANUAL, APLICADO EM ÁREAS SECAS SOBRE LAJE, NÃO ADERIDO, ACABAMENTO NÃO REFORÇADO. ESPESSURA 5CM. AF 07/2021	m²	88,20	53,87	66,32	5.849,42
4.6.2	SICRO-0903788	Chapisco com argamassa de cimento e areia 1:3 - aplicação manual (PAREDE E TETO)	m²	735,92	4,19	5,16	3.797,35
4.6.3	SICRO-0903789	Emboço com argamassa de cimento, cal hidratada e areia 1:2:8 com espessura de 2 cm - aplicação manual (PAREDE E TETO)	m²	735,92	31,09	38,28	28.171,02
4.6.4	87256	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA ENTRE 5 M2 E 10 M2. AF 2/2023 PE	m²	88,20	67,73	83,39	7.355,00
4.6.5	88650	RODAPÉ CERÂMICO DE 7CM DE ALTURA COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 60X60CM. AF 02/2023	m	28,50	10,98	13,52	385,32
4.6.6	87265	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 20X20 CM APLICADAS NA ALTURA INTEIRA DAS PAREDES. AF 02/2023 PE	m²	152,46	55,65	68,52	10.446,56
4.7.0		INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS (BANHEIROS NA PRAÇA DE EVENTOS E LAVABO DA FACHADA)					87.395,15
4.7.1	95637	KIT CAVALETE PARA MEDIÇÃO DE ÁGUA - ENTRADA PRINCIPAL, EM AÇO GALVANIZADO DN 32 MM (1 1/4") - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO (EXCLUSIVE HIDRÔMETRO). AF 03/2024	un	1,00	538,43	662,92	662,92
4.7.2	95470	VASO SANITARIO SIFONADO CONVENCIONAL COM LOUÇA BRANCA, INCLUSO CONJUNTO DE LIGAÇÃO PARA BACIA SANITARIA AJUSTÁVEL - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 10/2016	u	13,00	311,47	383,48	4.985,24
4.7.3	95471	VASO SANITARIO SIFONADO CONVENCIONAL PARA PCD SEM FURO FRONTAL COM LOUÇA BRANCA SEM ASSENTO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 01/2020	u	4,00	774,90	954,06	3.816,24
4.7.4	100859	MICTÓRIO SIFONADO LOUÇA BRANCA PARA ENTRADA DE ÁGUA EMBUTIDA PADRÃO ALTO FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 01/2020	u	6,00	1.022,47	1.258,87	7.553,22
4.7.5	86942	LAVATÓRIO LOUÇA BRANCA SUSPENSO, 29,5 X 39CM OU EQUIVALENTE, PADRÃO POPULAR, INCLUSO SIFÃO TIPO GARRAFA EM PVC, VÁLVULA E ENGATE FLEXÍVEL 30CM EM PLÁSTICO E TORNEIRA CROMADA DE MESA, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 01/2020	u	17,00	274,37	337,80	5.742,60
4.7.6	00011795	GRANITO PARA BANCADA, POLIDO, TIPO ANDORINHA/ QUARTZ/ CASTELO/ CORUMBA OU OUTROS EQUIVALENTES DA REGIAO, E= *2,5* CM	m²	4,80	455,84	561,23	2.693,90
4.7.7	00034636	CAIXA D'ÁGUA / RESERVATORIO EM POLIETILENO, 1000 LITROS, COM TAMPA	un	4,00	480,40	591,47	2.365,88

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA DE CUSTOS			
PREFEITURA: SÃO JOÃO DO PARAÍSO		FOLHA Nº: 01/01	
OBRA: CONSTRUÇÃO DA PRIMEIRA ETAPA DO PARQUE DE EXPOSIÇÕES (JOÃO BARBOSA NETO)		DATA: 08/04/2025	
LOCAL: AVENIDA 01, 180, BAIRRO CONJUNTO HABITACIONAL, SÃO JOÃO DO PARAÍSO/MG		FORMA DE EXECUÇÃO:	
REGIÃO/MÊS DE REFERÊNCIA: SINAPI-MG 12/2024, SICRO 10/24 E SEINFRA - NORTE - 10/2024 - SEM DESONERAÇÃO		() DIRETA	(x) INDIRETA
ART Nº: MG20243425054			LDI DIFERENCIADO 16,80%
PRAZO DE EXECUÇÃO: 06 MESES			LDI 23,12%
		ISS = 3,00%	

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNIDADE	QUANTIDADE	PREÇO UNITÁRIO S/ LDI	PREÇO UNITÁRIO C/ LDI	PREÇO TOTAL
4.7.8	ED-49934	CAIXA D'ÁGUA DE POLIETILENO, CAPACIDADE DE 250L, INCLUSIVE TAMPA, TORNEIRA DE BOIA, EXTRAVASOR, TUBO DE LIMPEZA E ACESSÓRIOS, EXCLUSIVE TUBULAÇÃO DE ENTRADA/SAÍDA DE ÁGUA	un	1,00	663,59	817,01	817,01
4.7.9	94795	TORNEIRA DE BOIA PARA CAIXA D'ÁGUA, ROSCÁVEL, 1/2" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	un	3,00	32,31	39,78	119,34
4.7.10	00000095	ADAPTADOR PVC SOLDÁVEL, COM FLANGE E ANEL DE VEDACAO, 20 MM X 1/2", PARA CAIXA D'AGUA	un	5,00	11,13	13,70	68,50
4.7.11	00000099	ADAPTADOR PVC SOLDÁVEL, COM FLANGE E ANEL DE VEDACAO, 50 MM X 1 1/2", PARA CAIXA D'AGUA	un	5,00	25,76	31,72	158,60
4.7.12	89355	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DN 20MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	m	235,62	19,50	24,01	5.657,24
4.7.13	89356	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	m	49,71	22,50	27,70	1.376,97
4.7.14	89449	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DN 50MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	m	38,83	16,97	20,89	811,16
4.7.15	ED-49999	REGISTRO DE ESFERA, TIPO PVC SOLDÁVEL DN 20MM (1/2"), INCLUSIVE VOLANTE PARA ACIONAMENTO	un	3,00	29,14	35,88	107,64
4.7.16	94492	REGISTRO DE ESFERA, PVC, SOLDÁVEL, COM VOLANTE, DN 50 MM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	un	5,00	41,61	51,23	256,15
4.7.17	89353	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 3/4" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	un	6,00	53,06	65,33	391,98
4.7.18	94794	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 1 1/2", COM ACABAMENTO E CANOPLA CROMADOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	un	5,00	225,14	277,19	1.385,95
4.7.19	00003861	LUVA PVC SOLDÁVEL, 20 MM, PARA AGUA FRIA PREDIAL	un	5,00	0,73	0,90	4,50
4.7.20	89404	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 20MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	un	4,00	6,87	8,46	33,84
4.7.21	89438	TE, PVC, SOLDÁVEL, DN 20MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	un	2,00	9,54	11,75	23,50
4.7.22	89440	TE, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	un	4,00	11,29	13,90	55,60
4.7.23	104004	TE, PVC, SOLDÁVEL, DN 50MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	un	14,00	27,49	33,85	473,90
4.7.24	89627	TE DE REDUÇÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 50MM X 25MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	un	7,00	18,46	22,73	159,11
4.7.25	103966	BUCHA DE REDUÇÃO, LONGA, PVC, SOLDÁVEL, DN 50 X 25 MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	un	2,00	8,84	10,88	21,76
4.7.26	00003531	JOELHO PVC, SOLDÁVEL COM ROSCA, 90 GRAUS, 25 MM X 1/2", COR MARROM, PARA AGUA FRIA PREDIAL	un	13,00	3,56	4,38	56,94
4.7.27	00007135	TE PVC, SOLDÁVEL, COM ROSCA NA BOLSA CENTRAL, 90 GRAUS, 25 MM X 1/2", PARA AGUA FRIA PREDIAL	un	12,00	4,92	6,06	72,72
4.7.28	89362	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	un	18,00	8,95	11,02	198,36
4.7.29	103984	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 50MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	un	33,00	18,19	22,40	739,20
4.7.30	89711	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	m	25,53	20,25	24,93	636,46
4.7.31	89712	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	m	22,03	25,51	31,41	691,96
4.7.32	89713	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 75 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	m	12,42	31,74	39,08	485,37
4.7.33	89714	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	m	82,09	35,54	43,76	3.592,26
4.7.34	89849	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 150 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM SUBCOLETOR AÉREO DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	m	74,14	52,14	64,19	4.759,05
4.7.35	89708	CAIXA SIFONADA, PVC, DN 150 X 185 X 75 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDA E INSTALADA EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	un	4,00	92,75	114,19	456,76

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA DE CUSTOS							
PREFEITURA: SÃO JOÃO DO PARAÍSO					FOLHA Nº: 01/01		
OBRA: CONSTRUÇÃO DA PRIMEIRA ETAPA DO PARQUE DE EXPOSIÇÕES (JOÃO BARBOSA NETO)					DATA: 08/04/2025		
LOCAL: AVENIDA 01, 180, BAIRRO CONJUNTO HABITACIONAL, SÃO JOÃO DO PARAÍSO/MG				FORMA DE EXECUÇÃO:			
REGIÃO/MÊS DE REFERÊNCIA: SINAPI-MG 12/2024, SICRO 10/24 E SEINFRA - NORTE - 10/2024 - SEM DESONERAÇÃO				()	DIRETA	(x)	INDIRETA
ART Nº: MG20243425054						LDI	16,80%
PRAZO DE EXECUÇÃO: 06 MESES						LDI	23,12%
ISS = 3,00%							
ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNIDADE	QUANTIDADE	PREÇO UNITÁRIO S/ LDI	PREÇO UNITÁRIO C/ LDI	PREÇO TOTAL
4.7.36	89707	CAIXA SIFONADA, PVC, DN 100 X 100 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDA E INSTALADA EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	un	1,00	44,31	54,55	54,55
4.7.37	89726	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	un	16,00	9,74	11,99	191,84
4.7.38	89732	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	un	6,00	14,58	17,95	107,70
4.7.39	89739	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 75 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	un	8,00	21,83	26,88	215,04
4.7.40	89746	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	un	13,00	26,22	32,28	419,64
4.7.41	89744	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	un	17,00	25,46	31,35	532,95
4.7.42	89724	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	un	34,00	9,53	11,73	398,82
4.7.43	89731	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022 (VENTILAÇÃO)	un	4,00	13,92	17,14	68,56
4.7.44	104345	JUNÇÃO DE REDUÇÃO INVERTIDA, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	un	3,00	39,41	48,52	145,56
4.7.45	104347	JUNÇÃO DE REDUCAO INVERTIDA, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 X 75 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	un	2,00	43,92	54,07	108,14
4.7.46	89834	JUNÇÃO SIMPLES, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 X 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF_08/2022	un	12,00	48,70	59,96	719,52
4.7.47	00020143	JUNCAO SIMPLES, PVC SERIE R, DN 150 X 75 MM, PARA ESGOTO PREDIAL	un	2,00	69,34	85,37	170,74
4.7.48	00020145	JUNCAO SIMPLES, PVC SERIE R, DN 150 X 100 MM, PARA ESGOTO PREDIAL	un	2,00	133,76	164,69	329,38
4.7.49	00001969	CURVA PVC LONGA 90 GRAUS, DN 75 MM, PARA ÁGUA PLUVIAL	un	8,00	44,55	54,85	438,80
4.7.50	00001951	CURVA PVC CURTA 90 GRAUS, DN 75 MM, PARA ÁGUA PLUVIAL	un	4,00	24,00	29,55	118,20
4.7.51	00001970	CURVA PVC LONGA 90 GRAUS, DN 100 MM, PARA ÁGUA PLUVIAL	un	4,00	58,31	71,79	287,16
4.7.52	89559	TÊ DE INSPEÇÃO, PVC, SERIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE ENCAMINHAMENTO. AF_06/2022	un	4,00	59,69	73,49	293,96
4.7.53	89511	TUBO PVC, SÉRIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 75 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE ENCAMINHAMENTO. AF_06/2022	m	62,65	35,88	44,18	2.767,88
4.7.54	89512	TUBO PVC, SÉRIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE ENCAMINHAMENTO. AF_06/2022	m	89,06	45,60	56,14	4.999,83
4.7.55	104166	TUBO PVC, SÉRIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 150 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE ENCAMINHAMENTO. AF_06/2022	m	59,12	67,75	83,41	4.931,20
4.7.56	89550	TÊ DE INSPEÇÃO, PVC, SERIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 75 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE ENCAMINHAMENTO. AF_06/2022	un	2,00	36,82	45,33	90,66
4.7.57	00011655	TE SANITARIO DE REDUCAO, PVC, DN 75 X 50 MM, SERIE NORMAL, PARA ESGOTO PREDIAL (VENTILAÇÃO)	un	4,00	17,01	20,94	83,76
4.7.58	00011658	TE SANITARIO, PVC, DN 75 X 75 MM, SERIE NORMAL PARA ESGOTO PREDIAL	un	2,00	16,61	20,45	40,90
4.7.59	ED-49961	RALO HEMISFÉRICO, TIPO ABACAXI, DIÂMETRO DE 75MM, EXCLUSIVE CONDUTOR DE ÁGUA PLUVIAL	un	12,00	45,41	55,91	670,92
4.7.60	97902	CAIXA ENTERRADA HIDRÁULICA RETANGULAR EM ALVENARIA COM TIJOLOS CERÂMICOS MACIÇOS, DIMENSÕES INTERNAS: 0,6X0,6X0,6 M PARA REDE DE ESGOTO. AF_12/2020	un	8,00	555,83	684,34	5.474,72
4.7.61	99253	CAIXA ENTERRADA HIDRAULICA RETANGULAR EM ALVENARIA COM TIJOLOS CERÂMICOS MACIÇOS, DIMENSÕES INTERNAS: 0,6X0,6X0,6 M PARA REDE DE DRENAGEM. AF_12/2020		13,00	539,55	664,29	8.635,77
4.7.62	100868	BARRA DE APOIO RETA, EM ACO INOX POLIDO, COMPRIMENTO 80 CM, FIXADA NA PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	un	8,00	372,31	458,39	3.667,12
4.8.0		PINTURA (BANHEIROS NA PRAÇA DE EVENTOS)					12.514,08
4.8.1	88485	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	m²	495,25	4,18	5,15	2.550,54
4.8.2	88489	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	m²	495,25	11,82	14,55	7.205,89
4.8.3	88488	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	m²	88,20	14,06	17,31	1.526,74
4.8.4	100760	(ESMALTE SINTÉTICO BRILHANTE) APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (02 DEMÃOS). AF_01/2020	m²	19,36	51,64	63,58	1.230,91
5		ÁREA COBERTA PARA EXPOSIÇÃO					277.421,69
5.1.0		FUNDAÇÃO E ESTRUTURA METÁLICA (ÁREA COBERTA)					265.472,02
5.1.1	99059	LOCALCAO CONVENCIONAL DE OBRA, UTILIZANDO GABARITO DE TÁBUAS CORRIDAS P ONTALETADAS A CADA 2,00M - 2 UTILIZAÇÕES. AF_10/2018	m	92,00	69,28	85,30	7.847,60

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA DE CUSTOS			
PREFEITURA: SÃO JOÃO DO PARAISO		FOLHA Nº: 01/01	
OBRA: CONSTRUÇÃO DA PRIMEIRA ETAPA DO PARQUE DE EXPOSIÇÕES (JOÃO BARBOSA NETO)		DATA: 08/04/2025	
LOCAL: AVENIDA 01, 180, BAIRRO CONJUNTO HABITACIONAL, SÃO JOÃO DO PARAISO/MG		FORMA DE EXECUÇÃO:	
REGIÃO/MÊS DE REFERÊNCIA: SINAPI-MG 12/2024, SICRO 10/24 E SEINFRA - NORTE - 10/2024 - SEM DESONERAÇÃO		() DIRETA	(x) INDIRETA
ART Nº: MG20243425054			LDI DIFERENCIADO 16,80%
PRAZO DE EXECUÇÃO: 06 MESES			LDI 23,12%
		ISS = 3,00%	

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNIDADE	QUANTIDADE	PREÇO UNITÁRIO S/ LDI	PREÇO UNITÁRIO C/ LDI	PREÇO TOTAL
5.1.2	102278	ESCAVAÇÃO MECANIZADA DE VALA COM PROF. MAIOR QUE 1,50 M ATÉ 3,0 M (MÉDIA MONTANTE E JUSANTE/UMA COMPOSIÇÃO POR TRECHO), ESCAVADEIRA (1,2 M3), LARG. DE 1,5 M A 2,5 M, EM SOLO DE 1ª CATEGORIA, EM LOCAIS COM ALTO NÍVEL DE INTERFERÊNCIA. AF 02/2021	m³	16,94	8,83	10,87	184,14
5.1.3	94971	CONCRETO FCK = 25MPa, TRAÇO 1:2,3:2,7 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 600 L. AF 05/2021 (FUNDACÃO)	m²	16,59	510,29	628,27	10.423,00
5.1.4	96546	ARMAÇÃO DE BLOCO, VIGA BALDRAME OU SAPATA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10 MM - MONTAGEM. AF 01/2024	kg	396,66	12,93	15,92	6.314,83
5.1.5	96545	ARMAÇÃO DE BLOCO, VIGA BALDRAME OU SAPATA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8 MM - MONTAGEM. AF 01/2024	kg	145,36	14,87	18,31	2.661,54
5.1.6	96544	ARMAÇÃO DE BLOCO, VIGA BALDRAME OU SAPATA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 6,3MM - MONTAGEM. AF 01/2024	kg	73,26	16,66	20,51	1.502,56
5.1.7	104111	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA DE CONCRETO ARMADO EMBUTIDA EM ALVENARIA DE VEDAÇÃO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF 06/2022	kg	106,26	13,95	17,18	1.825,55
5.1.8	ED-20577	FORNECIMENTO DE ESTRUTURA METÁLICA E ENGRADAMENTO METÁLICO PARA TELHADO DE QUADRA POLIESPORTIVA EM AÇO, COBERTURA PADRÃO DO GINÁSIO POLIESPORTIVO, EXCLUSIVE TELHA, INCLUSIVE PILAR METÁLICO, FABRICAÇÃO, TRANSPORTE, MONTAGEM, APLICAÇÃO DE FUNDO PREPARADOR ANTICORROSIVO, UMA (1) DEMÃO E PINTURA ESMALTE, DUAS (2) DEMÃOS	m²	504,00	346,01	404,14	203.686,56
5.1.9	94213	TELHAMENTO COM TELHA DE AÇO/ALUMÍNIO E = 0,5 MM, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO ICAMENTO. AF 07/2019	m²	504,00	50,00	61,56	31.026,24
5.2.0		DRENAGEM DE ÁGUA PLUVIAL (ÁREA COBERTA)					11.949,67
5.2.1	94228	CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, DESENVOLVIMENTO DE 50 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF 07/2019	m	56,00	96,11	118,33	6.626,48
5.2.2	89512	TUBO PVC, SÉRIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE ENCAMINHAMENTO. AF 06/2022	m	94,82	45,60	56,14	5.323,19
6		PROJETO DE SEGURANÇA CONTRA INCÊNDIO E PÂNICO					2.594,23
6.1.0		PSICP DA ÁREA COBERTA, BANHEIROS NA PRAÇA DE EVENTOS E FACHADA					2.594,23
6.1.1	101909	EXTINTOR DE INCÊNDIO PORTÁTIL COM CARGA DE PQS DE 6 KG, CLASSE BC - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 10/2020 PE	UN	5,00	193,09	237,73	1.188,65
6.1.2	ED-26989	LUMINÁRIA DE EMERGÊNCIA AUTÔNOMA, TIPO LED POTÊNCIA TOTAL DE 2W, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	14,00	24,36	29,99	419,86
6.1.3	ED-50199	PLACA FOTOLUMINESCENTE PARA SINALIZAÇÃO DE EMERGÊNCIA, TIPO "E5", DIMENSÃO (300X300)MM, INCLUSIVE FIXAÇÃO	UN	5,00	17,08	21,03	105,15
6.1.4	ED-32246	PLACA FOTOLUMINESCENTE PARA SINALIZAÇÃO DE EMERGÊNCIA, TIPO "M1", DIMENSÃO (400X600)MM, INCLUSIVE FIXAÇÃO	UN	1,00	100,84	124,15	124,15
6.1.5	ED-50201	PLACA FOTOLUMINESCENTE PARA SINALIZAÇÃO DE EMERGÊNCIA, TIPO "S2", DIMENSÃO (380X190)MM, INCLUSIVE FIXAÇÃO	UN	6,00	23,42	28,83	172,98
6.1.6	ED-29400	PLACA FOTOLUMINESCENTE PARA SINALIZAÇÃO DE EMERGÊNCIA, TIPO "S3", DIMENSÃO (380X190)MM, INCLUSIVE FIXAÇÃO	UN	1,00	23,42	28,83	28,83
6.1.7	ED-29408	PLACA FOTOLUMINESCENTE PARA SINALIZAÇÃO DE EMERGÊNCIA, TIPO "S14", DIMENSÃO (380X190)MM, INCLUSIVE FIXAÇÃO	UN	2,00	23,42	28,83	57,66
6.1.8	ED-29395	PLACA FOTOLUMINESCENTE PARA SINALIZAÇÃO DE EMERGÊNCIA, TIPO "E12", INSTALADA EM PISO, DIMENSÃO (100X100)CM, INCLUSIVE FIXAÇÃO	UN	5,00	80,73	99,39	496,95

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA DE CUSTOS			
PREFEITURA: SÃO JOÃO DO PARAISO		FOLHA Nº: 01/01	
OBRA: CONSTRUÇÃO DA PRIMEIRA ETAPA DO PARQUE DE EXPOSIÇÕES (JOÃO BARBOSA NETO)		DATA: 08/04/2025	
LOCAL: AVENIDA 01, 180, BAIRRO CONJUNTO HABITACIONAL, SÃO JOÃO DO PARAISO/MG		FORMA DE EXECUÇÃO:	
REGIÃO/MÊS DE REFERÊNCIA: SINAPI-MG 12/2024, SICRO 10/24 E SEINFRA - NORTE - 10/2024 - SEM DESONERAÇÃO		() DIRETA	(x) INDIRETA
ART Nº: MG20243425054			LDI 16,80%
PRAZO DE EXECUÇÃO: 06 MESES			LDI 23,12%
		ISS = 3,00%	

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNIDADE	QUANTIDADE	PREÇO UNITÁRIO S/ LDI	PREÇO UNITÁRIO C/ LDI	PREÇO TOTAL
7		INSTALAÇÕES ELÉTRICAS GERAL E SPDA					101.915,06
7.1.0		ELÉTRICA E SPDA DA FACHADA, ÁREA COBERTA, BANHEIROS NA PRAÇA DE EVENTOS E PRAÇA DE EVENTOS					101.915,06
7.1.1	ED-20589	ENTRADA DE ENERGIA AÉREA, TIPO FI, PADRÃO CEMIG, CARGA INSTALADA DE 75.1KVA ATÉ 86KVA, TRIFÁSICO, COM SAÍDA SUBTERRÂNEA, INCLUSIVE POSTE, CAIXA PARA MEDIDOR, DISJUNTOR, BARRAMENTO, ATERRAMENTO E ACESSÓRIOS	UN	1,00	9.826,64	12.098,56	12.098,56
7.1.2	100621	POSTE DE AÇO CONICO CONTÍNUO CURVO DUPLO, FLANGEADO, H=9M, INCLUSIVE LUMINÁRIAS, SEM LÂMPADAS - FORNECIMENTO E INSTALACAO. AF_11/2019	UN	5,00	3.136,27	3.861,38	19.306,90
7.1.3	101659	LUMINARIA DE LED PARA ILUMINAÇÃO PÚBLICA, DE 181 W ATÉ 239 W - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2020	UN	10,00	575,54	708,60	7.086,00
7.1.4	ED-49169	CAIXA DE PASSAGEM EM ALVENARIA E TAMPA DE CONCRETO, FUNDO DE BRITA, TIPO 1, 40 X 40 X 60 CM, INCLUSIVE ESCAVAÇÃO, REATERRO E BOTA-FORA	UN	10,00	307,93	379,12	3.791,20
7.1.5	91852	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PVC, DN 20 MM (1/2"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	m	416,13	8,77	10,80	4.494,20

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA DE CUSTOS			
PREFEITURA: SÃO JOÃO DO PARAISO		FOLHA Nº: 01/01	
OBRA: CONSTRUÇÃO DA PRIMEIRA ETAPA DO PARQUE DE EXPOSIÇÕES (JOÃO BARBOSA NETO)		DATA: 08/04/2025	
LOCAL: AVENIDA 01, 180, BAIRRO CONJUNTO HABITACIONAL, SÃO JOÃO DO PARAISO/MG		FORMA DE EXECUÇÃO:	
REGIÃO/MÊS DE REFERÊNCIA: SINAPI-MG 12/2024, SICRO 10/24 E SEINFRA - NORTE - 10/2024 - SEM DESONERAÇÃO		() DIRETA	(x) INDIRETA
ART Nº: MG20243425054			LDI DIFERENCIADO 16,80%
PRAZO DE EXECUÇÃO: 06 MESES			LDI 23,12%
		ISS = 3,00%	

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNIDADE	QUANTIDADE	PREÇO UNITÁRIO S/ LDI	PREÇO UNITÁRIO C/ LDI	PREÇO TOTAL
7.1.6	91854	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	m	276,55	9,49	11,68	3.230,10
7.1.7	91843	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO REFORÇADO, PVC, DN 20 MM (1/2"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM LAJE E PISO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	m	196,83	6,50	8,00	1.574,64
7.1.8	91845	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO REFORÇADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM LAJE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	m	53,59	8,21	10,11	541,79
7.1.9	91859	ELETRODUTO FLEXÍVEL LISO, PEAD, DN 32 MM (1"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	m	36,80	10,23	12,60	463,68
7.1.10	91961	INTERRUPTOR PARALELO (2 MÓDULOS), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA UN CR 56,02 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	und	2,00	56,02	68,97	137,94
7.1.11	91956	INTERRUPTOR SIMPLES (1 MÓDULO) COM INTERRUPTOR PARALELO (1 MÓDULO), 10 UN A/250V, SEM SUPORTE E SEM PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2022	und	14,00	39,21	48,28	675,92
7.1.12	91967	INTERRUPTOR SIMPLES (3 MÓDULOS), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - UN FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	und	4,00	58,59	72,14	288,56
7.1.13	91994	TOMADA ALTA E MÉDIA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, SEM SUPORTE E SEM PLACA UN - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	und	32,00	23,20	28,56	913,92
7.1.14	91998	TOMADA BAIXA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, SEM SUPORTE E SEM PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	und	9,00	19,46	23,96	215,64
7.1.15	92866	CAIXA SEXTAVADA 3" X 3", METÁLICA, INSTALADA EM LAJE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	und	38,00	12,47	15,35	583,30
7.1.16	97609	LAMPADA COMPACTA DE LED 6 W, BASE E27 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2020	und	38,00	13,08	16,10	611,80
7.1.17	39805	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO, EM PVC, DE EMBUTIR, COM BARRAMENTO TERRA / NEUTRO, PARA 12 DISJUNTORES NEMA OU 16 DISJUNTORES DIN	und	1,00	162,03	199,49	199,49
7.1.18	2556	CAIXA DE LUZ "4 X 2" EM AÇO ESMALTADA	und	51,00	1,59	1,96	99,96
7.1.19	93660	DISJUNTOR BIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 10A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	und	8,00	86,08	105,98	847,84
7.1.20	93662	DISJUNTOR BIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 20A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	und	1,00	90,15	110,99	110,99
7.1.21	93665	DISJUNTOR BIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 40A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	und	3,00	97,13	119,59	358,77
7.1.22	93662	DISJUNTOR BIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 20A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	und	1,00	90,15	110,99	110,99
7.1.23	91926	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	m	789,18	3,83	4,72	3.724,93
7.1.24	91928	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 4 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	m	884,43	5,89	7,25	6.412,12
7.1.25	91925	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 1,5 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	m	1943,00	3,18	3,92	7.616,56
7.1.26	92979	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 10 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA DISTRIBUIÇÃO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	m	266,68	9,38	11,55	3.080,15
7.1.27	39810	CAIXA DE PASSAGEM ELÉTRICA DE PAREDE, DE EMBUTIR, EM PVC, COM TAMPA PARAFUSADA, DIMENSÕES 120 X 120 X *75* MM	und	3,00	33,00	40,63	121,89
7.1.28	92988	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 50 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA RUMO DE ENTERRADA DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2021 (PROJETO SPDA)	m	282,14	47,52	58,51	16.508,01
7.1.29	98111	CAIXA DE INSPEÇÃO PARA ATERRAMENTO, CIRCULAR, EM POLIETILENO, DIÂMETRO UN INTERNO = 0,3 M, AF_12/2020	und	8,00	46,88	57,72	461,76
7.1.30	96989	CAPTOR TIPO FRANKLIN PARA SPDA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2023	und	18,00	127,86	157,42	2.833,56
7.1.31	3379	HASTE DE ATERRAMENTO EM AÇO COM 3,00 M DE COMPRIMENTO E DN = 5/8", REVESTIDA COM BAIXA CAMADA DE COBRE, SEM CONECTOR	und	21,00	102,77	126,53	2.657,13
7.1.32	39388	LAMPADA LED TIPO DICROICA BIVOLT, LUZ BRANCA, 5 W (BASE GU10)	und	38,00	6,15	7,57	287,66
7.1.33	39378	LUMINÁRIA SPOT DE SOBREPOR EM ALUMÍNIO COM ALETA PLÁSTICA PARA 2 LAMPADAS, BASE E27, POTÊNCIA MÁXIMA 40/60 W (NÃO INCLUI LAMPADA)	und	5,00	76,2	93,82	469,10
TOTAL GERAL DA OBRA							1.988.271,69

Roberto César Gomes de Sousa
Carimbo e assinatura do engenheiro responsável técnico pela elaboração da planilha

CREA-MG 194.488/D
CREA

Selma Maria Moraes dos Santos
Carimbo e assinatura da prefeita